

## Mein Service für Sie vor der Darlehenszusage

- **Gesamtkostenermittlung**  
Ich ermittle mit Ihnen gemeinsam die Gesamtkosten für Ihr Bauvorhaben: Haus, Grundstück, Baunebenkosten und sämtliche sonstige Nebenkosten, wobei die Eigenleistungen realistisch angesetzt werden. Vorteil für Sie: Es werden keine Kosten vergessen und Sie haben eine sehr große Planungssicherheit!
- **Finanzierungslösung**  
Ich stelle für Sie verschiedene Finanzierungsmodelle dar und ermittle die für Sie optimale Finanzierungsform. Hierbei wird insbesondere darauf geachtet, dass alle Möglichkeiten der Förderung einkalkuliert werden (KfW etc.).
- **Beste Konditionen**  
Ich recherchiere, vergleiche und verhandele für Sie mit über 350 Banken auf der Suche nach den bestmöglichen Konditionen (zur Auswahl stehen bekannte Banken vor Ort aber auch deutschlandweit operierende Kreditinstitute).
- **Detaillierte Prüfung**  
Sie erhalten von mir eine genaue Auflistung der Unterlagen, die zur Prüfung Ihrer Finanzierung über die von Ihnen ausgewählte Bank benötigt werden. Objektunterlagen hole ich direkt von Ihrem Bauträger/ Makler ein. Anschließend erfolgt eine detaillierte Prüfung der Unterlagen für eine optimale Vorbereitung der Darlehenseinreichung.
- **Schnelle Kreditzusage**  
Dank der bestmöglichen Vorbereitung erhalten Sie die Kreditzusage der Bank innerhalb von wenigen Tagen!

## Mein Service für Sie nach der Darlehenszusage

- **Prüfung der Kreditzusage**  
Ich gehe mit Ihnen die Darlehensunterlagen durch und prüfe diese auf Richtigkeit.
- **Unterstützung bei den Auszahlungsvoraussetzungen**  
Ich unterstütze Sie bei der Schaffung der Auszahlungsvoraussetzungen. Hierbei gehen wir speziell auf die jeweiligen Voraussetzungen der ausgewählten Bank ein.
- **Auszahlungsservice**  
Ich unterstütze Sie beim Abruf Ihrer Darlehensmittel, der Zahlung von Rechnungen / Abschlägen während der Bauphase und Sorge für die ordnungsgemäße Abwicklung.

Sprechen Sie mich gerne an - Ich bin Koordinator zwischen Ihnen, der Hausbaufirma, den Handwerkern, dem Notar sowie Ihrer finanzierenden Bank. In allen Fragen rund um die Finanzierung bin ich Ihr Hauptansprechpartner.