

## FINANZIERUNGSUNTERLAGEN

**Zur korrekten Prüfung Ihrer Darlehensanfrage sind folgende Beleihungsunterlagen zwingend erforderlich.**

Bitte achten Sie auf komplette und vollständige Unterlagen. Es reichen lesbare Kopien! Bitte nicht zusammenheften/tackern

### PERSÖNLICHE BONITÄTSUNTERLAGEN

Unterlagen	Erhältlich bei	Beigefügt	Folgt
Bundes-Personalausweis (Vorder- / Rückseite)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei nicht EU-Bürgern: Reisepass (mit unbefristeter Aufenthaltsgenehmigung)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Schufa-Eigenauskunft, wenn vorhanden ( <a href="http://www.meineschufa.de">www.meineschufa.de</a> )	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate u. Dezember des Vorjahres (für Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuer-Bescheid des letzten Jahres (falls vorhanden)	Eigene Unterlagen oder Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Eigenkapital-Nachweis (Konto-Auszüge, Depots, Sparbücher, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Lebensvers., Bausparguthaben, Schenkungsnachweise)	Eig. Unterlagen / Bank / Versicherung / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestehende lfd. Kredite (Kreditverträge, Kontoauszüge, aktueller Restschuld-Stand)	Eigene Unterlagen oder Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ehevertrag (im Fall einer Gütertrennung)	Eigene Unterlagen oder Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### OBJEKTUNTERLAGEN

Unterlagen	Erhältlich bei	Beigefügt	Folgt
Entwurf Notar-Kaufvertrag zum Grundstück / Objekt	Notar / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Notar / Verkäufer / Amtsgericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bau-Werkvertrag für das Bauvorhaben (vorab reicht Entwurf)	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung der Baumaßnahme (Neubau, Renovierung, Um-/Anbau)	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auflistung der geplanten Eigenleistungen (nach Material- und Lohnkosten)	Architekt / Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen / Grundrisse / Schnittzeichnungen mit Maßangaben / Ansichten	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung des Architekten	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes / Kubatur-Berechnung m <sup>3</sup>	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan / Flurkarte	Notar / Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KfW 55,40 Bestätigung (muss bei der Beantragung der Finanzierung vorliegen)	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wir weisen Sie darauf hin, dass dieses Merkblatt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Es können weitere hier nicht aufgeführte Unterlagen und Angaben dringend erforderlich sein. Ihr Finanzberater wird Sie ggfs. darauf hinweisen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und danken für Ihre Mithilfe.